

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I onsdag 03.04.2024 kl. 17:00 - hos OBF i Sandakerveien 64.

1. Konstituering av ordinær generalforsamling 2024 i Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Tommy Kongevold Skåland ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 19 andelseiere og 0 representert med fullmakt, til sammen 19 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Tommy Kongevold Skåland ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder, Martin Solli og Thomas Hame valgt.

1.4 Godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

2. Årsmelding 2023

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2023 og Budsjett 2024

3.1 Årsregnskapet for 2023

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:

Årets overskudd ble besluttet benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.

3.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2024

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Vedtak:

Styret honoreres med kr 356 000

4. Forslag

4.1 Forslag til endring av vedtektenes punkt 3.2 Overlating av bruk til andre

Forslag fra styret

Fra og med 1. januar 2020 ble det vedtatt nye regler for kortidsutleie i borettslag. Kortidsutleie defineres som utleie under 30 dager. Endring i regelverket har presset seg fram som følge av en økning i nettbaserte utleieplattformer, hvorav AirBnb er den mest kjente.

Hjemmelen er borettslagslovens § 5-4. *Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden*

«Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlate bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlate bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.»

Det er derfor behov for å endre Borettslagets vedtekter i tråd med dagens regelverk. Styret foreslår at vedtektens **punkt 3.2 overlating av bruk til andre, 2. ledd** endres som foreslått nedenfor.

Gjeldende tekst:

En andelseier, som selv bor i boligen, kan overlate bruken av deler av boligen til andre uten samtykke fra borettslaget.

Styrets forslag til ny tekst:

En andelseier, som selv bor i boligen, kan overlate bruken av deler av boligen til andre uten samtykke fra borettslaget. **I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året. Hver enkelt andelseier som skal drive med kortidsutleie oppfordres til å ha god kontroll på hvem de leier ut til slik at husordensregler følges og at det ikke er til sjenanse for andre beboere.**

Vedtak:**Vedtektenes punkt 3.2 Overlating av bruk til andre, endres til;**

En andelseier, som selv bor i boligen, kan overlate bruken av deler av boligen til andre uten samtykke fra borettslaget. **I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året. Hver enkelt andelseier som skal**

drive med kortidsutleie oppfordres til å ha god kontroll på hvem de leier ut til slik at husordensregler følges og at det ikke er til sjenanse for andre beboere.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

5.1 Valg av styremedlemmer for 2 år

Styremedlem som har fullført sin periode:

Rune Busch (stiller til gjenvalg)

Kristian Leiknes Nag

Styremedlem som har ett år igjen av sin periode:

Niels Jørgen Søby Pedersen

Oddmund Melbye Brenna (har valgt å trekke seg)

Vedtak:

Rune Busch og Clélia Etienne Elster ble valgt som styremedlemmer for 2 år

Rudi Wulff ble valgt som styremedlem for 1 år

5.2 Valg av varamedlemmer for 1 år

Varamedlemmer som har fullført sin periode:

Jenny Baklund Heradstveit

Vigdís Eygló Einarsdóttir

Vedtak:

Sofia Marie Lindberg ble valgt som 1.varamedlem for 1 år

Oda Sofie Dahl ble valgt som 2.varamedlem for 1 år

5.3 Valg av valgkomité

Valgkomiteen består av Lajla Weber, Martin Solli, Sigbjørn Cornelius Myhre Willemsen og Rudi Oskar Wulff

Vedtak:

Lajla Weber, Martin Solli og Sigbjørn Cornelius Myhre Willemsen ble valgt som valgkomite

6. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og generalforsamling ble hevet kl.17:38

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder Gunn Heggelund

Styremedlem Niels Jørgen Søby Pedersen

Styremedlem Rune Busch, valgt for 2 år

Styremedlem Clélia Etienne Elster, valgt for 2 år

Styremedlem Rudi Wulff, valgt for 1 år

1. varamedlem Sofia Marie Lindberg, valgt for 1 år

2. varamedlem Oda Sofie Dahl, valgt for 1 år

Protokoll for Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Tommy Kongevold Skåland (sign.)	03.04.2024
Sekretær	Tommy Kongevold Skåland (sign.)	03.04.2024
Protokollvitne	Martin Solli (sign.)	08.04.2024
Protokollvitne	Thomas Hame (sign.)	11.04.2024